



# CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. \_\_\_\_ 26 \_\_\_\_ R.V.

N. \_\_\_\_\_ Prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OVADA, VIA NOVI, 13 MESSO A DISPOSIZIONE DEL CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OVADESE PER ATTIVITA' SOCIALI - PROPOSTA INTERVENTO PER COLORITURA PROSPETTI, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI ED INSEGNA - AUTORIZZAZIONE -**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di marzo alle ore quindici e quarantacinque nella Sala Municipale riservata per le riunioni.

Nelle forme legali è stata oggi convocata la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
LANTERO PAOLO GIUSEPPE	SINDACO	Si
CANEVA SABRINA	VICE SINDACO	Si
CAPELLO SERGIO	ASSESSORE	Si
DIPALMA MARIA GRAZIA	ASSESSORE	No
OLIVIERI SARA	ASSESSORE	Si
PARETO ROBERTA	ASSESSORE	Si

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Signora **CAROSIO Dr.ssa ROSSANA**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Signor **LANTERO PAOLO GIUSEPPE - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OVADA, VIA NOVI, 13  
MESSO A DISPOSIZIONE DEL CONSORZIO SERVIZI SOCIALI  
DELL'OVADESE PER ATTIVITÀ SOCIALI – PROPOSTA INTERVENTO  
PER COLORITURA PROSPETTI, INSTALLAZIONE PANNELLI  
FOTOVOLTAICI ED INSEGNA – AUTORIZZAZIONE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 22/05/2023, veniva approvato l'Accordo per la messa a disposizione del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, da parte del Comune, della struttura di proprietà comunale sita in Ovada, via Novi, 13, per la sua destinazione all'apertura di un centro di aggregazione giovanile ed altre attività di carattere sociale a favore della collettività;

Considerato che l'art. 7 del sopra detto Accordo prevede a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio e dei relativi impianti ritenuti strettamente necessari ed indispensabili per la fruizione del bene, stabilendo nel contempo che nel caso di interventi di manutenzione straordinaria non aventi tali caratteristiche di necessità, è consentito al Consorzio Servizi Sociali di proporre la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria ritenuti opportuni, con oneri a proprio carico, previa autorizzazione da parte del Comune proprietario e senza rimborso o indennizzo alcuno da parte del Comune, restando i miglioramenti e le addizioni eventualmente apportati alla struttura acquisiti gratuitamente dal Comune alla scadenza dell'Accordo;

Visto il progetto presentato, dal Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, attraverso la SCIA- agli atti con Prot. 25032 del 11/12/2023 – allo sportello SUE con la quale veniva segnalata l'intenzione a procedere alla coloritura dei prospetti dell'edificio, all'installazione di pannelli fotovoltaici su di una porzione della copertura del fabbricato ed al posizionamento a terra di un cartello con il logo "Jov@Net Next Generation" con lettere in lamiera metallica sull'immobile di proprietà comunale "Story Park", come da tavole allegate al progetto predetto;

Considerato che i sopra detti interventi, costituenti manutenzione straordinaria, non risultano necessari ed indispensabili per la fruizione del bene, costituendo comunque una miglioria dell'immobile di proprietà comunale;

Ritenuto pertanto di autorizzare la realizzazione dell'intervento, a cura e spese del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio del 28/02/2024 alla coloritura del fabbricato e all'installazione dei pannelli fotovoltaici in copertura;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi a sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi legalmente espressi,

**DELIBERA**

- di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo stipulato per la messa a disposizione del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, da parte del Comune, della struttura di proprietà comunale sita in Ovada, via Novi, 13, per la sua destinazione all'apertura di un centro di aggregazione giovanile ed altre attività di carattere

sociale a favore della collettività, la proposta, presentata dal Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, di realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, come riportati nelle tavole di progetto allegate alla SCIA agli atti con Prot. 25032 del 11/12/2023, consistenti: nella coloritura dei prospetti del fabbricato, nell'installazione di pannelli fotovoltaici su di una porzione della copertura e nel posizionamento a terra di un cartello con il logo "Jov@Net Next Generation" con lettere in lamiera metallica sull'immobile di proprietà comunale;

- di dare atto che gli interventi di cui sopra saranno realizzati dal Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese a propria cura e spese, senza rimborso o indennizzo alcuno da parte del Comune e resteranno acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune alla scadenza dell'Accordo, disponendo che limitatamente all'intervento di posizionamento a terra di un cartello con il logo "Jov@Net Next Generation" con lettere in lamiera metallica sull'immobile di proprietà comunale, resta nella disponibilità del Comune la valutazione, al termine dell'Accordo, di disporre, in alternativa all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, la rimozione a cura e spese del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, con ripristino dello stato dei luoghi;
- di stabilire e precisare che la realizzazione dell'intervento di posizionamento a terra di un cartello con il logo "Jov@Net Next Generation" con lettere in lamiera metallica sull'immobile di proprietà comunale è subordinato alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni dimensionali relative alle insegne, così come definite dal "Regolamento Comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni" ovvero su uno sviluppo massimo di 10 mq.;
- di dare atto che ogni adempimento inerente la progettazione, direzione lavori e sicurezza del cantiere è a totale carico e responsabilità del Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese, attraverso il tecnico dal medesimo incaricato, come comunicato al Comune;
- di dare atto che il Consorzio Servizi Sociali dell'Ovadese è tenuto a presentare al Comune, proprietario dell'immobile, entro il termine di trenta giorni dalla loro acquisizione, le certificazioni prescritte dalla normativa relative ai lavori realizzati;
- di rendere, stante l'urgenza di dare esecuzione alle determinazioni assunte, con votazione unanime separata, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.





CITTA' DI OVADA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OVADA, VIA NOVI, 13  
MESSO A DISPOSIZIONE DEL CONSORZIO SERVIZI SOCIALI  
DELL'OVADESE PER ATTIVITÀ SOCIALI - PROPOSTA INTERVENTO  
PER COLORITURA PROSPETTI, INSTALLAZIONE PANNELLI  
FOTOVOLTAICI ED INSEGNA - AUTORIZZAZIONE.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada, 18 MAR 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
(Arch. Simona SCIUTTO)

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada, 18 MAR 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Greste TROMBACCIA)

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE  
P.G. Lantero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carosio

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal **- 3 APR 2024** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ovada, **- 3 APR 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(CAROSIO Dr.ssa Rossana)  
F.to: Carosio

E' copia in carta libera ad uso amministrativo.

Ovada, **- 3 APR 2024**

Visto: IL SINDACO





IL SEGRETARIO GENERALE



**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA**

— a sensi art. 134 - c. 3 - D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_