



COPIA

# CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. 52 R.V.

N. \_\_\_\_\_ Prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTO DI TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE CON LA SOCIETA' SERVIZI SPORTIVI SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA PER LA RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO - ATTO DI INDIRIZZO -**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **due** del mese di **maggio** alle ore **diciannove** nella Sala Municipale riservata per le riunioni.

Nelle forme legali è stata oggi convocata la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
LANTERO PAOLO GIUSEPPE	SINDACO	Si
CANEVA SABRINA	VICE SINDACO	Si
CAPELLO SERGIO	ASSESSORE	Si
DIPALMA MARIA GRAZIA	ASSESSORE	No
OLIVIERI SARA	ASSESSORE	Si
PARETO ROBERTA	ASSESSORE	Si

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Signora **CAROSIO Dr.ssa ROSSANA**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Signor **LANTERO PAOLO GIUSEPPE - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: ATTO DI TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE CON LA SOCIETA' SERVIZI SPORTIVI SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA PER LA RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO - ATTO DI INDIRIZZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 11/04/2023 è stata approvata la proposta di atto di transazione stragiudiziale tra la Società Servizi Sportivi Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica e il Comune di Ovada, a definizione della vertenza per la risoluzione anticipata della concessione in gestione degli impianti sportivi comunali;

- che l'Atto di transazione stragiudiziale è stato sottoscritto tra le Parti in data 08/05/2023 Rep. 9438, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24/05/2023 al n. 189-53;

- che la Società Servizi Sportivi SCSD con nota in data 25.10.2023 pervenuta al Prot. n. 21682 del 25.10.2023, integrata con nota in data 22.11.2023 pervenuta al Prot. n. 23668 del 22.11.2023 ha rappresentato difficoltà riscontrate nel reperimento di materiali necessari per il completamento dei lavori di ripristino dell'impianto natatorio ed ha conseguentemente richiesto il differimento dei termini della consegna della centrale termica della piscina quantomeno al 31 marzo 2024, facendo contestualmente presente che i tecnici di proprio riferimento, interpellati in merito, consigliano l'innalzamento della centrale termica a miglior futura protezione da allagamenti alluvionali;

- che con deliberazione n. 49 in data 07/12/2023 il Consiglio Comunale ha approvato, come da sopra esposta richiesta della Società Servizi Sportivi SCSD, in conseguenza delle rappresentate difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari per il completamento delle opere convenute afferenti alla fase 2) di interventi atti a garantire il regolare funzionamento completo per l'utilizzo degli impianti anche nella stagione invernale (piscina coperta) e valutata l'utilità per il Comune di acquisire senza oneri la realizzazione dell'intervento di innalzamento della protezione della centrale termica dell'impianto natatorio, costituente miglioria a futura protezione da allagamenti alluvionali, come suggerito dai tecnici della Società Servizi Sportivi, nonché l'interesse del Comune ad assicurare la continuità di erogazione dei servizi sportivi alla cittadinanza, il differimento al 31 marzo 2024 del termine per il completamento delle opere ed interventi di cui all'art. 6 dell'Accordo transattivo, consistenti nelle opere ed interventi atti a garantire il regolare funzionamento completo per l'utilizzo dell'impianto natatorio anche nella stagione invernale (piscina coperta), alle seguenti condizioni, ferma restando ogni altra condizione e pattuizione definita nell'Accordo di transazione stragiudiziale Rep. 9438/2023:

a) realizzazione, da parte della Società Servizi Sportivi SCSD con oneri e spese a proprio totale carico ed entro il medesimo termine del 31 marzo 2024 contestualmente al completamento dei predetti lavori, dell'intervento di innalzamento della protezione della centrale termica dell'impianto natatorio, senza alcun onere diretto o indiretto a carico del Comune, con conseguente differimento al 10 aprile 2024 del termine per la presentazione, relativamente ai lavori di fase 2), comprensivi delle opere di innalzamento delle opere di protezione, da parte della Società Servizi dello stato finale e relativo

certificato di collaudo, redatto da tecnico abilitato, al Comune per la presa d'atto a seguito delle necessarie verifiche nei successivi dieci giorni;

b) differimento al 15 maggio 2024 del termine per il pagamento da parte del Comune della seconda quota a saldo dell'indennità pattuita per la risoluzione anticipata della concessione, pari a € 299.961,47, previsto nell'art. 7 dell'Accordo di transazione sopra detto;

c) prosecuzione dell'affidamento in concessione temporanea alla Società Servizi Sportivi di tutti gli impianti, alle condizioni previste dall'art. 8 dell'Accordo di transazione sopra detto, sino al 30 aprile 2024 e senza alcun onere ulteriore, aggiuntivo, diretto o indiretto a carico del Comune, con consegna al 01 maggio 2024 di tutti gli impianti sportivi al Comune;

- che copia della sopra detta deliberazione consiliare n. 49/2023 è stata sottoscritta in calce dal legale rappresentante della Società Servizi Sportivi Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica in segno di accettazione con valore sinallagmatico di quanto deliberato;

Considerato che le pattuizioni definite in sede di Accordo di transazione, tenuto conto del sopra detto differimento di termini, prevedono, tra l'altro:

- la realizzazione da parte della Società Servizi Sportivi SCSD, a propria cura e spese, di tutte le opere ed interventi necessari per il ripristino e regolare messa in funzione dell'impianto natatorio realizzato nel centro polisportivo Geirino, non funzionante a seguito dei danni cagionati dall'evento alluvionale del 04/10/2021, garantendone il ripristino della funzionalità per l'uso pubblico in periodo estivo ed in periodo invernale, alle seguenti condizioni:

- realizzazione di tutti gli interventi individuati dal Comune quali necessari per la piena funzionalità, come previsti nello studio di fattibilità tecnico-economica redatto da professionista incaricato dal Comune (trasmesso alla Società Servizi Sportivi con nota Prot. 25148 in data 29/12/2022);

- realizzazione delle opere ed interventi in due fasi, ciascuna con successiva presa d'atto da parte del Comune previa trasmissione da parte della Servizi Sportivi della prescritta documentazione di collaudo:

fase 1) realizzazione delle opere ed interventi atti a garantire il regolare funzionamento per l'utilizzo degli impianti nella stagione estiva (piscina scoperta) entro il 30 maggio 2023

fase 2) completamento degli interventi con realizzazione delle opere ed interventi atti a garantire il regolare funzionamento completo per l'utilizzo degli impianti anche nella stagione invernale (piscina coperta) entro il 31 marzo 2024;

- la corresponsione da parte del Comune alla Società Servizi Sportivi SCSD di un'indennità per la risoluzione anticipata della concessione, come definita nell'Accordo di transazione, pari a complessivi € 399.961,47, da corrispondere in due soluzioni, di cui: la prima, pari a € 100.000,00, entro il 31 maggio 2023 e la seconda, pari a € 299.961,47, entro il 15 maggio 2024 a condizione che sia intervenuta, tra l'altro, la presa d'atto da parte del Comune del collaudo delle opere ed interventi sopra indicati;

- l'affidamento in concessione sino al 30 aprile 2024 alla Società Servizi Sportivi SCSD di tutti gli impianti, infrastrutture ed immobili oggetto del contratto Rep. 8360 stipulato in data 08/06/2009, avente ad oggetto Convenzione tra il Comune di Ovada e la Società Servizi Sportivi Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali, integrato e modificato con contratti Rep. 8530 in data 15/04/2011, Rep. 8638 in data 03/09/2012 e Rep. 8764 in data 25/03/2014, ivi compreso l'impianto natatorio, nonché del contratto Rep. 9161 stipulato in data 07/06/2019 avente ad oggetto Contratto per l'affidamento in concessione della struttura ricettiva extralberghiera "Ostello per la Gioventù", per l'esercizio dei servizi cui sono

destinati (rispettivamente sportivi e di ricettività) ed alle condizioni gestionali, compatibili con lo stato dell'impianto natatorio, facenti capo al concessionario;

Dato atto;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 22/01/2024 sono state definite le modalità per la nuova gestione e criteri per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi ed annesso infrastrutture, con approvazione della relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti e della forma di affidamento prescelta, ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo n. 201/2022, prevedendo la gestione in concessione a terzi, mediante gara di evidenza pubblica del complesso polisportivo "Geirino", costituito da una molteplicità di impianti: struttura polivalente palazzetto dello sport, n. 2 campi di calcio scoperti, pista di atletica, n. 2 campi da tennis coperti, n. 1 campo da calcetto coperto, n. 1 impianto natatorio utilizzabile quale piscina nella stagione estiva ed invernale, a cui sono collegati n. 2 campi da tennis scoperti, n. 2 campi da beach volley e n. 1 locale per la somministrazione di alimenti, edificio per il custode, aree di viabilità e parcheggio, struttura ricettiva Ostello per la gioventù;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 04/03/2024 sono stati definiti i criteri di dettaglio per l'affidamento in concessione a terzi del complesso polisportivo "Geirino";

- che la procedura di gara non è ad oggi ancora conclusa;

Vista la nota pervenuta in data 19/04/2024 al Prot. 7710 dal legale incaricato dalla Società Servizi Sportivi Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica, con la quale viene comunicato che la Società non sarà in grado di terminare i lavori previsti dall'art. 6 dell'Atto transattivo, già oggetto di proroga, relativi all'impianto natatorio "coperto";

Valutata l'importanza del mancato adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 6 dell'Atto di transazione, che, come espressamente previsto dall'art. 10 dell'Atto medesimo, costituisce causa di risoluzione dell'Accordo;

Valutata la gravità dell'inadempimento da parte della Società Servizi Sportivi SCSD, che, nonostante il differimento di termini per l'esecuzione, già richiesto dalla stessa rappresentando difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari per il completamento delle opere convenute e concesso dal Comune, non ha provveduto all'adempimento di quanto dovuto entro i termini pattuiti;

Valutata l'essenzialità dell'adempimento entro il termine pattuito, comprensivo del differimento concesso, al fine di poter regolarmente svolgere la procedura di scelta del nuovo contraente con la possibilità di addivenire alla consegna allo stesso di tutti gli impianti funzionanti;

Dato atto che la risoluzione dell'Atto di transazione, in conseguenza del grave inadempimento del contraente, fa venire meno l'obbligazione di pagamento dell'indennità per la risoluzione anticipata della concessione, come definita e pattuita nell'Accordo di transazione, con recupero dell'acconto di € 100.000,00 già erogato dal Comune e salva ogni azione risarcitoria del danno subito dal Comune a causa dell'inadempimento;

Considerata la necessità di garantire la funzionalità degli impianti sportivi e la continuità di erogazione dei servizi sportivi alla collettività;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;



## DELIBERA

Tutto quanto sopra considerato e valutato, qui espressamente richiamato, di formulare il seguente atto di indirizzo:

1. Di contestare il grave inadempimento da parte della Società Servizi Sportivi Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica alle obbligazioni contrattuali assunte con Atto di transazione 08/05/2023 Rep. 9438, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24/05/2023 al n. 189-53 e sua successiva modifica ed integrazione, con particolare riferimento agli articoli 6 e 10 dell'Atto medesimo.
2. Di dare pertanto corso, ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del codice civile, alla procedura di risoluzione dell'Atto di transazione 08/05/2023 Rep. 9438, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24/05/2023 al n. 189-53 e sua successiva modifica ed integrazione, per grave inadempimento da parte del contraente Società Servizi Sportivi Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica degli obblighi assunti a proprio carico, con richiesta di restituzione dell'acconto di indennizzo di € 100.000,00 già pagato dal Comune, procedendo altresì ad ogni azione risarcitoria del danno subito dal Comune a causa dell'inadempimento.
3. Di procedere alla acquisizione nella piena disponibilità del Comune di tutti gli impianti, infrastrutture ed immobili di cui all'art. 8 dell'Atto di transazione 08/05/2023 Rep. 9438, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24/05/2023 al n. 189-53, con le modalità, condizioni e precisazioni indicate nel medesimo art. 8.
4. Di procedere, avuta la restituzione dei beni, onde scongiurare l'interruzione delle competizioni sportive federali in corso, alla gestione transitoria, nelle more dell'aggiudicazione della concessione a nuovo contraente, degli impianti del Centro polisportivo "Geirino" interessati da competizioni sportive federali (campi di calcio, pista di atletica, campi da tennis e Palazzetto dello sport, comprensivi delle aree di accesso e di viabilità interna e delle aree comuni) mediante concessione ad una delle Società sportive, ove disponibile, attualmente impegnate in campionati federali e sino al termine degli stessi o sino all'aggiudicazione della concessione a nuovo contraente ove intervenga prima, prevedendo, al fine di assicurare, nelle more dello svolgimento della procedura di scelta del nuovo contraente, la continuità della fornitura dei servizi sportivi per terminare le competizioni sportive federali in corso, l'acquisizione, con urgenza, della titolarità in capo al Comune delle utenze per fornitura dei servizi idrico integrato, di erogazione elettrica, e di erogazione di gas naturale relative ai predetti impianti.
5. Di procedere con immediatezza, avuta la restituzione dei beni, alla verifica e quantificazione delle opere ed interventi necessari per il ripristino e regolare messa in funzione dell'impianto natatorio ubicato nel centro polisportivo Geirino, mancanti in conseguenza del grave inadempimento all'obbligazione assunta per la loro realizzazione da parte della Società Servizi Sportivi Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica, al fine di assumere le opportune determinazioni anche in ordine alla erogazione del servizio alla collettività.
6. Di dare mandato ai Responsabili dei Servizi ed Uffici dell'Ente di procedere, ciascuno per quanto di propria competenza, all'adozione degli atti e provvedimenti idonei e necessari a dare esecuzione al presente atto di indirizzo.

Di dichiarare, stante l'urgenza di dare corso alle determinazioni assunte per assicurare la continuità di erogazione dei servizi sportivi alla collettività, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE  
P.G. Lantero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carosio

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal **- 8 MAG 2024** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

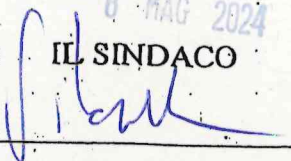
Ovada, **= 8 MAG 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(CAROSIO Dr.ssa Rossana)  
F.to: Carosio

E' copia in cartà libera ad uso amministrativo.

Ovada,

Visto: **- 8 MAG 2024**  
IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA**

— a sensi art. 134 – c. 3 – D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_