



# CITTÀ DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
- SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLE IMPRESE

N. 326

Ovada, 03.04.2024

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA CASTELLO N. 12 PIANO TERRENO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE – PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITÀ E DI RILASCIO DEI LOCALI – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO – INCARICO ALL'AVV. MARCELLO TRAVERSA DI ALESSANDRIA - 2^ ATTO DI LIQUIDAZIONE - COMUNICAZIONE AL DIPARTIMENTO DELLA FUNZIONE PUBBLICA PORTALE PERLA PA.**

---

## IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale N. 118 in data 30.08.2021, con la quale è stato disposto l'avvio della procedura di sfratto per morosità nei confronti della Ditta FERCAM s.r.l., con sede in Basaluzzo (AL) – Via dei Fiori n. 3, in relazione al contratto di locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Ovada, Piazza Castello n. 12, piano terreno, censita al N.C.E.U. al Fg. 18 n. 2 sub. 1, adibita ad attività commerciale, incaricando l'Avv. Marcello TRAVERSA, con studio in Alessandria - Via Trotti n. 71, di assistere, difendere e rappresentare il Comune di Ovada nella suddetta procedura, con ogni e più ampia facoltà di legge nell'interesse del Comune medesimo, ivi compresa quella di nominare consulenti di parte, nonché di chiamare in giudizio terzi;

Dato atto che:

a) il Tribunale di Alessandria:

- con sentenza n. 294/2023 del 17.05.2020 R.G. 3103/2021 Rep. n. 897, ad esito del procedimento di convalida di sfratto intentato dal Comune di Ovada, ha condannato la convenuta FERCAM s.r.l. all'immediato rilascio dell'immobile e, in solido con l'intervenuto Sig. Della Gatta Samuele, al pagamento delle spese di lite affrontate dal Comune di Ovada nel procedimento medesimo;

- con sentenza n. 440/2023 del 22.05.2023 R.G. 1331/2022 Rep. N. 961, ad esito del procedimento di opposizione all'esecuzione proposta da FERCAM s.r.l. e dal Sig. Della Gatta Samuele contro l'esecuzione dello sfratto ottenuto dal Comune di Ovada, ha condannato FERCAM s.r.l. e Della Gatta Samuele, in solido, al pagamento delle spese di lite affrontate dal Comune di Ovada nel procedimento medesimo;

b) a fronte della mancata ottemperanza al pagamento di quanto dovuto da parte delle controparti, si è reso necessario provvedere a notificare i necessari atti di pignoramento nei loro confronti per il recupero forzoso del credito;

Vista la determinazione dirigenziale N. 980 del 29.09.2021, con la quale si è provveduto ad impegnare per l'affidamento all'Avv. Marcello TRAVERSA con studio in

Alessandria – via Trotti n. 71, del patrocinio legale del Comune nella procedura di sfratto per morosità nei confronti della Ditta FERCAM s.r.l., con sede in Basaluzzo (AL) – Via dei Fiori n. 3, in relazione al contratto di locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Ovada, Piazza Castello n. 12, piano terreno, censita al N.C.E.U. al Fg. 18 n. 2 sub. 1, adibita ad attività commerciale, la somma di € 2.500,00 oltre € 286,00 per rimborso contributo unificato, 15% rimborso spese forfetario e 4% cassa avvocati (iva non dovuta ex art. 1, commi da 9 a 11, L. 30.12.2018 n. 145), per un totale complessivo di € 2.886,00;

Vista la determinazione dirigenziale N. 1331 del 23.12.2021, con la quale si è provveduto ad impegnare per lo svolgimento della procedura di mediazione obbligatoria innanzi all'Organismo di Mediazione presso l'Ordine degli Avvocati di Alessandria disposta dal Tribunale di Alessandria in data 28.10.2021 nel procedimento RG 2814/21 a seguito dell'opposizione alla convalida di sfratto per morosità proposta dalla Ditta FERCAM s.r.l., la somma di € 341,60 IVA 22% compresa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 925 in data 19.09.2023, con la quale si è provveduto a liquidare all'Avv. TRAVERSA, a titolo di acconto per rimborso degli esposti sostenuti nella controversia in oggetto la somma complessiva di € 1.747,40;

Vista la fattura elettronica n. 21 in data 26/03/2024 fatta pervenire dall'Avv. Marcello TRAVERSA e relativa al compenso professionale spettante per il procedimento di convalida di sfratto di cui sopra, per un importo di € 2.500,00 oltre € 375,00 per spese generali forfetarie, € 115,00 per CPA 4% ed € 2,00 per bollo e così per un totale complessivo di € 2.992,00 (prestazione non soggetta a IVA art. 1/54-89 L. 190/2014 e s.m.i.);

Considerata l'avvenuta regolare esecuzione della prestazione;

Ritenuto procedere alla liquidazione del relativo compenso, con riserva di ripetere dalle controparti quanto versato;

Dato atto che le somme impegnate sono insufficienti e che occorre quindi integrarle imputando la maggiore spesa di € 1.511,80 sull'apposito capitolo del PEG – Esigibilità 2024;

Visto l'art. 15, commi 1 e 2, del D.Lgs. N. 33/2013 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30/03/2001 N. 165;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità,

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 15/03/2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

## **DETERMINA**

- Di liquidare a favore dell'Avv. Marcello TRAVERSA con studio in Alessandria – via Trotti n. (P.IVA 02516350069), la fattura elettronica n. 21 in data 26/03/2024, dell'importo complessivo di € 2.992,00 rimborso spese forfetario 15% e CPA. 4% compresi (prestazione non soggetta a IVA art. 1/54-89 L. 190/2014 e s.m.i.);
- Di impegnare la maggiore spesa di € 1.511,80 imputandola al Cap. 124.01 "Patrocinio legale" del P.E.G. - Esigibilità 2024 - Impegno n. 150 - 2024;
- Di stabilire che il pagamento avvenga con le modalità indicate nella fattura medesima;

- Di disporre la comunicazione dell'importo liquidato al Dipartimento della Funzione Pubblica – Portale PERLA PA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 e s.m.i.;

### DÀ ATTO

Che la spesa di € 2.992,00 viene imputata al Cap. 124.01 "Patrocinio legale" del P.E.G. nel modo seguente:

- per € 1.201,40 – Impegno n. 446- 2021;
- per € 278,80 – Impegno n. 653-2021;
- per € 1.511,80 – Impegno n. 150-2024.

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
- SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLE IMPRESE  
(Dr. Giorgio TALLONE)

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 153, comma 4, e 183, commi 6, 7 e 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, nonché la compatibilità del presente impegno e del programma dei pagamenti derivanti dal presente impegno con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i limiti del saldo di competenza previsto quale concorso ai saldi di finanza pubblica.

Ovada,

3 APR 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Oreste TROMBACCIA)

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente determinazione trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal  
giorni consecutivi.

4 APR 2024

Ovada,

4 APR 2024



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Rossana CAROSIO)

