

CITTA' DI OVADA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SETTORE TECNICO

N. 327

Ovada, 03/04/2024

OGGETTO: MANTENIMENTO DELL'IMPIANTO ASCENSORE DI PROPRIETA' PRIVATA NEL FABBRICATO "PESA" A SERVIZIO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO – VERSAMENTO ACCONTO PREVENTIVO 2023 E ATTO DI LIQUIDAZIONE CONSUNTIVO 2022

IL DIRIGENTE

Vista la nota dell'Amministratore del "Condominio Pesa" – agli atti con prot. n. 18482 del 13/09/2023 – con la quale veniva trasmesso il consuntivo 2022 ed il preventivo delle spese da sostenersi per l'anno 2023, da cui risulta che la quota attribuita al Comune, corrispondente al 90%, assommata alla spesa a totale carico del Comune di Ovada e relativa alla tenuta della contabilità separata da parte dell'Amministrazione del Condominio risulta quantificata in Euro 6.730,16;

Vista la deliberazione G.C. n. 114 del 23.08.2021 – a modifica della precedente Deliberazione G.C. n. 64 del 05.04.2017 – che stabilisce che le due quote annuali previste nella precedente deliberazione, una in acconto ed una a saldo, siano quantificate rispettivamente nelle percentuali del 90% (a titolo di acconto) e del 10% (a saldo), ferma restando la condizione che la liquidazione del saldo possa avvenire solo dopo la presentazione documentata delle fatture od equipollenti documenti di spesa;

Tenuto conto del fatto che il costo per la gestione dell'ascensore per l'anno 2023, nella percentuale del 70% a carico del Comune di Ovada, risulta quantificata in Euro 6.730,16, dei quali il 90% pari ad Euro 6.057,14 da versarsi a titolo di acconto ed il restante 10% da corrispondersi a saldo;

Tenuto conto inoltre che il consuntivo per l'anno 2022 afferente la manutenzione straordinaria/ordinaria prevede il rimborso a saldo delle spese dovute dal Comune all'Amministrazione condominiale previa presentazione di regolari e congrui preventivi e consuntivi approvati dall'assemblea del Condominio stesso;

Preso atto che dal consuntivo per l'anno 2022 si evince per il Comune di Ovada un debito pari ad Euro 1.282,21;

Dato atto che i documenti a comprova delle spese sostenute nell'anno 2022 sono stati consegnati al Comune di Ovada in data 11/03/2024;

Ritenuto, pertanto, di assumere l'impegno di spesa pari ad Euro 5.270,10 per l'esercizio condominiale 2023/2024 tenuto conto che parte della spesa per Euro 1.460,06 è già stata impegnata con provvedimento det. N. 1010 del 26-09-2019 (imp. 1053/2021);

Visto il Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 22/01/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

DETERMINA

di impegnare Euro 5.270,10 per l'esercizio 2023, con imputazione al capitolo 2165 ad oggetto "Manutenz. straordinaria immobili com.li" – imp. 149;

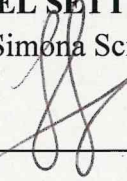
DISPONE

di liquidare al "Condominio Pesa" ubicato in Ovada – Largo Oratorio 9-13 e Via Gramsci 4-6, nella persona del suo Amministratore pro-tempore Sig.ra Valeria Arata con studio in Ovada – Corso Martiri della Libertà 38/b, con le modalità di pagamento (tramite bonifico bancario) indicate nella documentazione agli atti d'ufficio quanto segue:

- il consuntivo anno 2022, la somma di Euro 1.282,21 indicando la seguente causale: "Comune di Ovada saldo esercizio 2022" imputandola al Cap. 225.02 ad oggetto "Manutenzioni ordinarie":
 - per Euro 645,40 – imp. 671/2022;
 - per Euro 636,81 – imp. 135/2015;
- in via previsionale ed a titolo di prima quota anno 2023, la somma di Euro 6.057,14 indicando la seguente causale: "Comune di Ovada acconto esercizio 2023" imputandola ai seguenti capitoli:
 - per Euro 1.460,06 – Cap. 225.02 ad oggetto "Manutenzioni ordinarie" – imp. 1053/2021;
 - per Euro 4.597,08 – Cap. 2165 ad oggetto "Manutenz. straordinaria immobili com.li" – imp. 149.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Simona Sciutto)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 153, comma 4, e 183, commi 6, 7 e 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, nonché la compatibilità del presente impegno e del programma dei pagamenti derivanti dal presente impegno con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con i limiti del saldo di competenza previsto quale concorso ai saldi di finanza pubblica.

Ovada, - 4 APR 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Oreste Trombaccia)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente determinazione trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal - 5 APR 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. - 5 APR 2024
Ovada,



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossana Carosio)

